



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: EDILIZIA SPORTIVA

SG: 362 del 22/07/2025

DGC: 412 del 21/07/2025

Cod. allegati: 1128L_2025_16

**ASSESSORATO: AL BILANCIO - ASSESSORATO ALLE
INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E PROTEZIONE
CIVILE - SINDACO**

Proposta di deliberazione prot. n° 16 del 17/07/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 353

OGGETTO: Approvazione del Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona".

Il giorno **23/07/2025**, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **Sette** Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Assessore Pier Paolo Baretta*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco, Prof. ing. Gaetano Manfredi, dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile, Prof. ing. Edoardo Cosenza e dell'Assessore al Bilancio, Pier Paolo BARETTA

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'impianto sportivo, inaugurato il 06 dicembre 1959, e denominato in origine Stadio del Sole e successivamente Stadio San Paolo;
- l'attuale denominazione di *"Stadio Diego Armando Maradona"* è stata assunta a seguito della delibera di Giunta Comunale n. 420 del 04 dicembre 2020, adottata in occasione della scomparsa dell'omonimo calciatore, che ha militato nella locale squadra cittadina;
- l'utilizzo dell'impianto sportivo *de quo* è prioritariamente rivolto a soddisfare gli interessi generali della Città e sin dalla sua realizzazione è il luogo destinato prevalentemente per lo svolgimento delle partite di calcio;
- lo Stadio Diego Armando Maradona è costituito da una struttura portante caratterizzata da n. 56 setti in calcestruzzo armato, che definiscono le relative campate delle gradinate, quest'ultime articolate su due anelli (*inferiore e superiore*), nonché da una copertura, realizzata in struttura metallica reticolare, sostenuta da n. 28 cavalletti (*c.d. "Deck"*);
- è presente un terzo anello, connesso direttamente alla struttura metallica esistente, realizzato nell'ambito degli interventi per i Campionati Mondiali di calcio del 1990 per incrementare la capienza complessiva dell'impianto;
- nell'anno 2004, a seguito del rilevamento di vibrazioni percepite nelle aree circostanti l'impianto sportivo in oggetto, e in esito all'espletamento di verifiche tecniche, è stata disposta l'interdizione del terzo anello.

Premesso, altresì che:

- il Comune di Napoli intende procedere alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona, al fine di ampliarne la capacità ricettiva e garantirne una più ampia fruizione da parte della cittadinanza, interessata agli eventi sportivi e culturali ospitati presso lo stesso;
- con Delibera del Consiglio di Dipartimento n. 3 del 31 marzo 2025, è stato approvato l'Accordo di Collaborazione scientifica tra il Dipartimento di Strutture per l'Ingegneria e l'Architettura (DIST) dell'Università degli Studi di Napoli Federico II e l'Area Tecnica Patrimonio del Comune di Napoli, siglato dal Prof. ing. Emidio Nigro, nella qualità di Direttore del DIST e dall'ing. Arnaldo Stella, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio.

Preso atto:

- dell'emendamento presentato dalla Commissione Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile alla Delibera di Giunta Comunale n. 179 del 29 aprile 2025, recante *"Proposta al Consiglio – Approvazione modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027"*, acquisita con nota PG/2025/472748 del 22 maggio 2025, con la quale è stato proposto di emendare la Sezione Operativa, Parte I, del D.UP. 2025 – 2027, *"Capitolo B.4, Missione 06 – Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero – Programma 01, Spor e Tempo Libero – Struttura di I Livello interessata: Area Tecnico Patrimonio"*, chiedendo di sostituire il secondo obiettivo dell'anno 2025, da *"predisposizione e approvazione del piano di monitoraggio della struttura di copertura dello stadio "D. A. Maradona"* in *"predisposizione e approvazione del piano di monitoraggio della struttura di copertura e del terzo*

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cosenza



anello dello stadio D. A. Maradona; progettazione e realizzazione degli interventi per la piena fruizione del terzo anello”;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 10 giugno 2025, sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027, incluso l'emendamento richiamato in epigrafe;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 17 giugno 2025, è stata approvata la variazione di bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, per il finanziamento di interventi di spesa corrente e di investimento, del valore complessivo di € 17.254.837,40, attraverso risorse del bilancio comunale, tra le quali è stato previsto lo stanziamento di un importo di € 200.000,00, da imputare alle disponibilità correnti del Servizio Edilizia Sportiva, da destinare alla copertura delle spese tecniche relative ai *“servizi di progettazione terzo anello stadio Maradona”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 10 luglio 2025, è stata approvata la deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 17 giugno 2025, recante la variazione di bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, per il finanziamento di interventi di spesa corrente e di investimento.

Considerato che:

- nell'ambito dell'Accordo di collaborazione scientifica stipulato con il Dipartimento di Strutture per l'Ingegneria e l'Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, è stato condotto uno studio di fattibilità volto ad esaminare possibili interventi di mitigazione degli effetti delle vibrazioni, al fine di consentire la riapertura del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona;
- il gruppo di lavoro del Dipartimento di Strutture per l'Ingegneria e l'Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nella relazione generale di studio relativa al comportamento dinamico della struttura in acciaio, con particolare riferimento al terzo anello del citato impianto sportivo, ha evidenziato che gli effetti delle vibrazioni possono essere contenuti, mediante l'impiego di appropriate soluzioni tecniche, in modo da rientrare nei limiti pienamente accettabili sotto il profilo della sicurezza.

Dato atto che:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., prevede all'art. 41, comma 3 e all'art. 3 dell'Allegato I.7 al medesimo D.lgs. n. 36/2023 la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione è redatto dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ed approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnico – economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla Stazione Appaltante;
- il D.I.P. costituisce il documento preliminare necessario all'avvio dell'attività di progettazione ed indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

Visto che:

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C...



- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) relativo all'intervento denominato "Lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona" è l'ing. Giovanni Toscano, Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva, incardinato nell'Area Tecnica Patrimonio, nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 17 gennaio 2025;
- per l'intervento in oggetto, è stato redatto a cura del R.U.P., il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) conformemente a quanto stabilito dell'art. 41, comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 3 dell'allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il suddetto D.I.P. riporta i contenuti minimi indicati dall'art. 3, comma 1 dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di seguito elencati:
 - a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni urbanistico – catastale;
 - b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;
 - c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);
 - d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
 - e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
 - f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, le procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;
 - g) i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
 - h) le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;
 - i) l'indicazione della procedura di scelta del contraente;
 - j) l'indicazione del criterio di aggiudicazione;
 - k) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;
 - l) le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili;
 - m) le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:
 - del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;
 - della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;
 - n) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;
 - o) l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, per la prestazione da affidare con la relativa determinazione dei corrispettivi a base di gara;
 - p) il quadro economico in coerenza con le risorse stanziare;
- il citato D.I.P. contiene gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e realizzazione, definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, il risultato ed il cronoprogramma delle varie fasi.

Preso atto che:

- le attività previste nel D.I.P. sono riportate nel seguito e necessitano di ulteriore approfondimento nell'ambito dell'esecuzione del servizio di ingegneria di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica al fine di rendere nuovamente funzionale e fruibile il terzo anello.
 - inserimento di travi di spina per aumentare la rigidità della struttura del terzo anello;
 - inserimento di elementi di irrigidimento strutturale per miglioramenti vincoli e/o aumento dei vincoli;
 - inserimento di dissipatori/smorzatori, anche mediante travi aggiuntive con funzione di dissipazione;
 - introduzione di masse smorzanti – TMD (Tuned Mass Dampers);
 - installazione di sistemi di monitoraggio in continuo della struttura;
 - estensione della copertura;
 - rimozione barriera di separazione terzo anello;
 - rimozione delle sedute esistenti;
 - rimozione della sottostruttura di appoggio delle sedute;
 - realizzazione nuova struttura di supporto sedute;
 - installazione nuove sedute;
 - realizzazione dei nuovi percorsi di accesso e di esodo.
- il quadro economico preliminare, riportato all'interno del D.I.P., prevede un importo complessivo per l'esecuzione dell'intervento pari ad € 9.629.821,44, come indicato di dettagliato nel prospetto sottostante:

QUADRO ECONOMICO "LAVORI FINALIZZATI ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL TERZO ANELLO DELLO STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA"		
A	LAVORI	IMPORTO
A1	Importi Lavori	€ 6.600.000,00
A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 660.000,00
TOTALE LAVORI – VOCE A		€ 7.260.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO
B1	Imprevisti	€ 726.000,00
B2	Spese per oneri di smaltimento rifiuti (<i>compreso il riconoscimento del 15% a titolo di spese generali sostenute per tali attività</i>)	€ 145.200,00
B3.1	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 del D.lgs. n. 36/2023) - quota 80% destinata ai dipendenti dell'Ente coinvolti nelle attività tecniche di cui all'Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023	€ 104.544,00
B3.2	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 del D.lgs. n. 36/2023) - quota 20% destinata all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione	€ 26.136,00
B4	Spese tecniche per progettazione PFTE	€ 139.027,51
B5	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 138.613,44
B6	Spese tecniche per verifica e validazione – art. 42 D.lgs. n. 36/2023	€ 46.113,50
B7	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo e statico	€ 98.814,66

B8	Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici (ANAC)	€ 880,00
B9	Oneri C.N.P.A.I.A. (4% di B4, B5, B6, B7)	€ 16.956,60
B10	I.V.A. al 10% su A1, A2, B1	€ 798.600,00
B11	I.V.A. al 22% su B2, B4, B5, B6, B7, B9	€ 128.935,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – VOCE B		€ 2.371.167,21
C	Totale generale (A + B)	€ 9.629.821,44

Rilevato che:

- per effetto della variazione di bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 17 giugno 2025, ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 10 luglio 2025, risulta nelle disponibilità correnti del Servizio Edilizia Sportiva, uno stanziamento di importo pari ad € 200.000,00, per far fronte alle spese tecniche di progettazione (PFTE) per la rifunzionalizzazione del terzo anello dello stadio Diego Armando Maradona;
- l'importo per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica relativo all'intervento in parola, corrisponde all'importo di € 139.027,51 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% ed I.V.A. al 22%;
- il Comune di Napoli dispone di un Elenco di Operatori Economici di fornitori afferente le categorie lavori, servizi e forniture, il quale garantisce l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti sotto soglia europea, come previsto dall'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo, si procederà in vigenza di quanto stabilito dall'art. 50, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per la scelta dell'operatore economico, individuato tra i soggetti elencati dall'art. 66, comma 1, lettere da a) a g) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., regolarmente iscritti nel medesimo Elenco degli Operatori Economici dell'Ente.

Precisato che gli interventi in argomento rientrano nella tipologia di riqualificazione e che le relative risorse economiche necessarie alla loro esecuzione presso il citato impianto sportivo sono stanziare sui Capitoli di Spesa di competenza del Servizio Edilizia Sportiva, incardinato nell'Area Tecnica Patrimonio del Comune di Napoli.

Tenuto conto che risulta necessario, al fine di eseguire l'intervento relativo ai *“lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona”*, procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica, redatto sulla base delle indicazioni del Documento di Indirizzo alla Progettazione, oggetto di approvazione con il presente atto.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 22 ottobre 2024, esecutiva ai sensi della Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 29 gennaio 2025, deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01 aprile 2025 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 10 giugno 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 29 gennaio 2025, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 25 febbraio 2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, in cui è compreso l'intervento in oggetto;
- le risorse destinate alle spese di progettazione, nella fattispecie per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, correlate all'intervento in oggetto, troveranno copertura finanziaria sul Bilancio Comunale 2025/2027, esercizio 2025, sul seguente codice di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo e articolo
06.01-1.03.02.11.999	132257 SPESE DI PROGETTAZIONE TERZO ANELLO MARADONA

- le risorse economiche necessarie a completare l'intervento dei lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona saranno reperite a seguito di appositi stanziamenti.

Ritenuto che, per quanto descritto in narrativa, si possa procedere:

- all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), predisposto dal R.U.P., relativo all'intervento denominato *"lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona"*, allegato al presente provvedimento;
- ad autorizzare la predisposizione degli atti consequenziali necessari all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, consistente nell'attività di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) per l'intervento *de quo*.

Attestato che:

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

l'assenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 1, c.1, lett. b), e 17, c2, lett. a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;

il presente documento non contiene dati personali.

Considerato che l'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione costituisce l'atto indispensabile per la prosecuzione del procedimento tecnico – amministrativo relativo all'intervento denominato *"Lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona"*, e considerata, altresì, la necessità di conformarsi alle tempistiche dettate dal cronoprogramma contenuto nel citato D.I.P., si ritiene ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, e, pertanto, si chiede, con separata votazione, con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Visto:

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
MORICCA CATTOLIC



- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. n.4 del 28/ febbraio 2013, modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell'11 luglio 2018;
- lo statuto del Comune di Napoli;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

L'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), costituente parte integrante della presente proposta, per complessive **n. 40 pagine**, firmato digitalmente dal dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il numero 1128L_016_001.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

CON VOTI UNANIMI

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

Ing. Giovanni Toscano

DELIBERA

- 1) **Approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona", allegato alla presente;
- 2) **Demandare** al Servizio Edilizia Sportiva gli adempimenti gestionali derivanti dal presente atto deliberativo.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

ing. Giovanni Toscano

Il Sindaco

Prof. ing. Gaetano Manfredi

L'Assessore al Bilancio

Pier Paolo Baretta

L'Assessore alle infrastrutture, Mobilità e Protezione civile

Prof. ing. Edoardo Cosenza

VISTO:

Il responsabile Area Tecnica Patrimonio

ing. Riccardo Spina

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Spina



**AREA TECNICA PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 17 luglio 2025, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) del progetto denominato *"Lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona"*.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 17 luglio 2025

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva
ing. Giovanni Toscano

Proposta pervenuta alla Dipartimento Ragioneria il 21/07/2025 e protocollata con il n. DGC/2025/412;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. f. O

Addì, 21/7/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 16 DEL 17-07-2025 (DGC 412 DEL 21-07-2025) – SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

La proposta di deliberazione in esame approva il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona" per un importo di € 9.629.821,44 di cui al quadro economico in narrativa.

La spesa di € 176.398,10, per spese tecniche progettazione PFTE, voce B4 del quadro economico, compresa CNPAIA ed I.V.A. trova copertura in bilancio al capitolo 132257, Cod. Bil. 06.01-1.03.02.11.999: Bil. 2025.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuto reperimento delle risorse finanziarie dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio 2025/27 dell'entrata vincolata alla relativa spesa verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio 2025/27.

Per quanto attiene alla spesa relativa all'I.V.A. a carico del Bilancio Comunale, trattandosi di impianto a domanda individuale, si rappresenta che la stessa dovrà essere prevista nel Bilancio 2025/27, nell'ambito delle risorse per investimenti assegnate al Servizio Edilizia Sportiva.

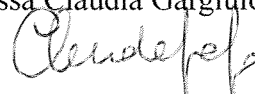
Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 21-07-2025

MP

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo





21/7/2025

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 17.07.2025

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 22/07/2025

SG 362 – Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona".

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento richiamato in oggetto; l'importo complessivo previsto nel quadro economico è pari ad € 9.629.821,44 -

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa della proposta deliberativa si evidenzia che nell'anno 2004, a seguito del rilevamento di vibrazioni percepite nelle aree circostanti lo Stadio Diego Armando Maradona, e in esito all'espletamento di verifiche tecniche, è stata disposta l'interdizione del terzo anello delle gradinate, realizzato per i Campionati Mondiali di calcio del 1990.

Al riguardo, nell'ambito dell'Accordo di collaborazione scientifica stipulato con il Dipartimento di Strutture per l'Ingegneria e l'Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, è stato condotto uno studio di fattibilità volto ad esaminare possibili interventi di mitigazione degli effetti delle vibrazioni, al fine di consentire la riapertura del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona.

Lo studio ha evidenziato che gli effetti delle vibrazioni possono essere contenuti mediante l'impiego di appropriate soluzioni tecniche, in modo tale da rientrare nei limiti pienamente accettabili sotto il profilo della sicurezza.

Nel prosieguo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 17 giugno 2025, è stata approvata la variazione di bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, per il finanziamento di interventi di spesa corrente e di investimento, con uno stanziamento di € 200.000,00 da destinare alla copertura delle spese tecniche relative ai "servizi di progettazione terzo anello stadio Maradona".

Al fine di affidare la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica per la rifunzionalizzazione del terzo anello dello stadio è stato redatto, a cura del R.U.P, il Documento di Indirizzo alla Progettazione in esame, conformemente a quanto stabilito dell'art. 41, comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 3 dell'allegato 1.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Nelle premesse dell'atto deliberativo si evidenzia infine che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, "[...]al fine di conformarsi alle tempistiche dettate dal cronoprogramma contenuto nel citato D.I.P".

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: "[...] Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuto reperimento delle risorse finanziarie dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio 2025/27 dell'entrata vincolata alla relativa spesa verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio 2025/27. Per quanto attiene alla spesa relativa all'I.V.A. a carico del Bilancio Comunale, trattandosi di impianto a domanda individuale, si rappresenta che la stessa dovrà essere prevista nel Bilancio 2025/27, nell'ambito delle risorse per investimenti assegnate al Servizio Edilizia Sportiva.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole."

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Vincenzo Borriello

Il dirigente Maria Aprea

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il D.Igs. 31 marzo 2023, n. 36 all'art.41 comma 2 prevede che *“l'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre”*.

L'Allegato 1.7, all'art.3 comma 1, statuisce *“Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del “capitolato del servizio di progettazione”. In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico [...]”*.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa intrapresa e da porre in essere in attuazione del procedimento in esame, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa riferita nello specifico all'approvazione del DIP di cui trattasi.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 23/07/2025 11:07
Serial Certificate:
23130324647281132064377002635394788069
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
AnubafEC EU Qualified Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 353 del 23/07/2025 composta da n. 13 pagine
progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

.....
[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 29/7/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....
[Signature]

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- [Signature]* ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....